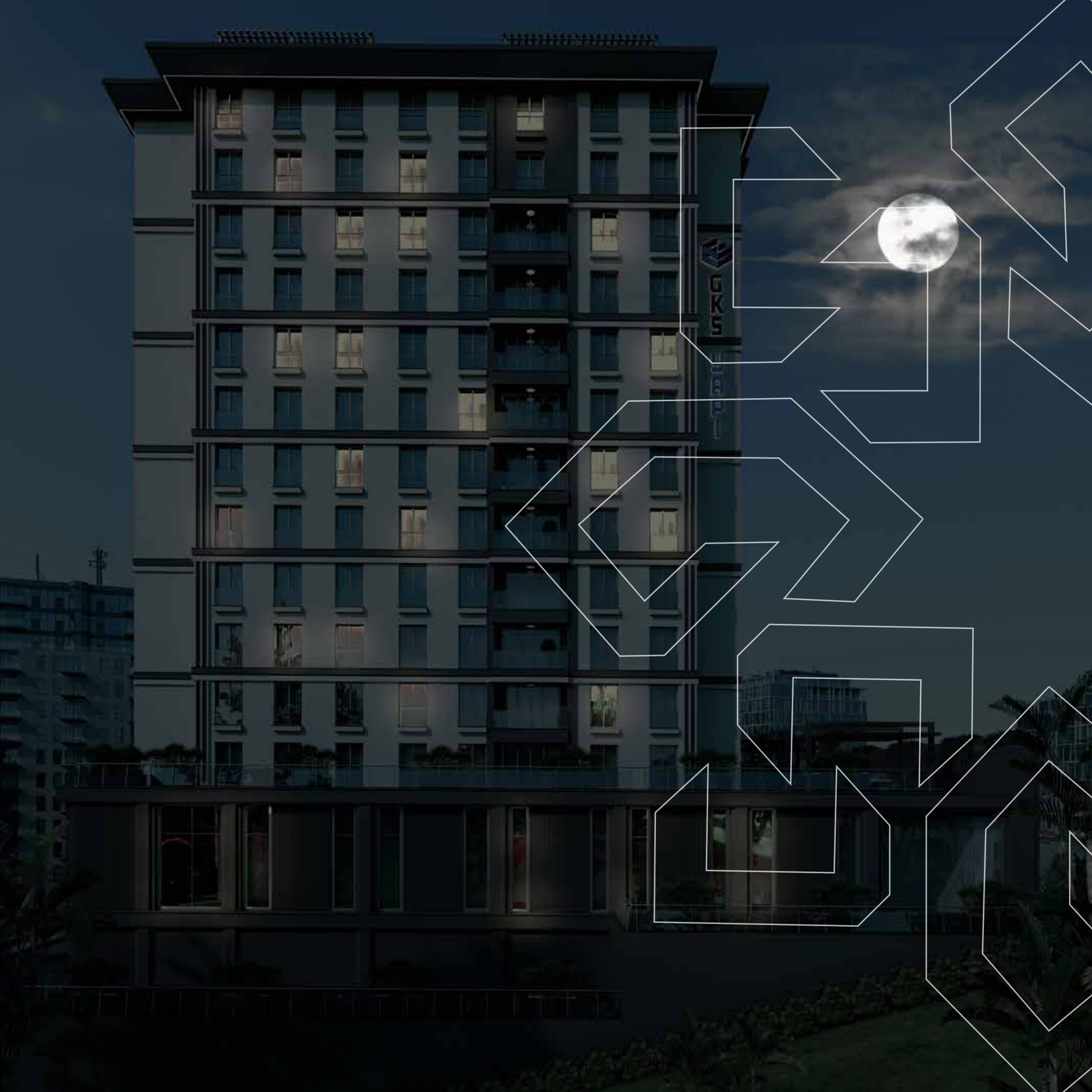


göksu/saray
REZİDANS



HER ŐEY
HAYAL ETTİĞİNİZ
GİBİ...

TECRÜBE

GKS Yapı olarak; yılların verdiği tecrübeyle kaliteli ve sağlam yapılar üretirken, güvenilir olmak öncelikli hedefimizdir. Müşterilerimize özel çözümler sunmak, hizmette sınır tanımamak, yaşam standartlarını yükselten yapılar kurmak şirket vizyonumuzun temel taşlarıdır. Çalışma prensiplerimizin güven ve dürüstlük üzerine kurulmuş olması ise varolan talebi daha da artırmaktadır. Daha iyi olmak ve modern hayatın getirisi yenilikleri kendimize uyarlamak için Ar-Ge çalışmalarımızla kendimizi sürekli geliştiriyoruz. Ayrıca inşaat ve yapım işlerinin yanında farklı ticari alanlarda da faaliyetlerimiz bulunmaktadır.

Ulusal ve uluslararası standartlara uymak ve işin uzmanı ile çalışmak, şirketimizin kalite politikasının temellerindendir. Her ne şart altında olursa olsun her zaman mükemmelliği hedefleyen GKS Yapı, çevreye ve içinde bulunduğu topluma karşı sorumluluklarını dikkate alarak hareket etmektedir.

GKS Yapı, işlerini sürekli geliştirerek, insanların hayatını kolaylaştırıcı ve kalitesini arttırıcı yaşam alanları kurmak için her alanda insan odaklı çalışmalara imza atmaktadır.

göksu/saray
REZİDANS



PRESTİJ

Kaliteli bir yaşam tarzını tercih edenler için rezidanslar, modern yaşamın vazgeçilmez unsurlarından biri haline gelmiştir. Konfor ve güvenliği bir arada sunan bu yaşam alanları, prestijin de bir simgesi olarak öne çıkmaktadır.

Lokasyon olarak her yere yakın konumlanan GÖKSU SARAY, sakinlerine yüksek kaliteli hizmetler ve sosyal olanaklar sunarak, yaşam standartlarını en üst seviyeye taşıyor. Estetik açıdan da dikkat çeken GÖKSU SARAY, mimari tasarımı ve sunduğu imkanlarla farkını ortaya koyuyor. GÖKSU SARAY REZİDANSTA yaşamak, sadece bir ev sahibi olmak değil, aynı zamanda prestijli bir yaşam tarzını benimsemektir.





REZIDANS KALİTESİ VE ESTETİĞİYLE TANIŞIN...



GÖKSU SARAY,
12 katlı olup toplam 68
dairedir. İlk 10 katı 60 adet
2+1 daireden, 11. katı 4 adet
3+1 daireden ve 12. katı ise
4 adet dubleks daireden
oluşmaktadır.

GÖKSU SARAY, benzersiz
rezidans kalitesi ve estetiğiyle
dikkat çekiyor. Modern
mimarisi ve üstün inşaat
standartlarına uygun olarak
her detay sizler için titizlikle
düşünüldü. Huzurlu yaşam
alanları, zarif iç mekan
tasarımları ve birinci sınıf
malzemelerle donatılmış
daireleriyle onu şehrin
kalbinde konumlandırdık.



HUZUR

GÖKSU SARAY, ailelere huzur dolu bir yaşam sunmanın yanında, her yaşta bireyin ihtiyaçlarına cevap veren bir yaşam alanı oluşturuyor. Modern mimarisiyle öne çıkan GÖKSU SARAY, ailenizle huzur içinde vakit geçirebileceğiniz sakin ve güvenli bir yaşam alanı sunuyor.

Ayrıca GÖKSU SARAY, size şehrin kalbinde sakin ve güvenli bir yaşam alanı sunarak, ailenizin mutluluğunu ve konforunu ön planda tutuyor. Her detayı özenle düşünülmüş GÖKSU SARAY REZIDANS, sizin geleceğiniz olacak.

MODERN MİMARİ ÖZELLİKLER

GÖKSU SARAY, modern mimari çizgileri ve estetik bina yapısıyla kullanıcılarına sunuluyor. Çağdaş tasarım anlayışıyla oluşturulan rezidansın her bir detayı sizler için özenle planlanmıştır.

Estetik ve fonksiyonelliği bir araya getiren GÖKSU SARAY, zarif mimari unsurlarıyla farkını ortaya koyuyor. Bina yapısının modern çizgileri, şık ve sofistike bir yaşam alanı sunarken, cam cepheler ve iç mekanlar, doğal ışığı maksimum düzeyde içeri alarak aydınlık bir atmosfer oluşturuyor.



GÜVENLİYAPILAR

GÖKSU SARAY REZİDANS Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uygun olarak,güçlendirilmiş yapı sistemleri, titiz denetim süreçleri, ileri mühendislik teknikleri ve yüksek kaliteli malzemeler kullanılmasıyla inşa edilen güvenli yapısıyla öne çıkıyor.

GÜVENLİYAŞAMLAR

GÖKSU SARAY, bina içinde ve çevresinde sağladığı güvenlik önlemleriyle aileniz ve çocuklarınız için en ideal yaşam alanını sizlere sunuyor. Dış etkenler ve tehlikelerden uzak, korunaklı bir ortam sağlamak amacıyla tasarlanmış güvenlik kameraları, 24 saat güvenlik personeli ve kontrollü giriş-çıkış sistemiyle GÖKSU SARAY, sakinlerine huzur ve güven dolu bir yaşam vadediyor.

TARZINIZI BELİRLEYİN

GÖKSU SARAY REZIDANS, mimari tarzıyla, modern zarif tasarım anlayışıyla döşeyeceğiniz dairenizde sizlere konforlu bir yaşam alanı oluşturuyor. Estetik açıdan göz alıcı detaylar ve özenle seçilmiş modern dokunuşlarla GÖKSU SARAY estetik ve işlevselliği bir araya getirerek, sizlere her anı özel kılacak bir yaşam tarzı sunuyor.

TARZ



KALİTE



Estetik açıdan göz alıcı detaylarla bezenmiş olan daire alanları, uzun ömürlü ve dayanıklı yapısıyla da öne çıkıyor. Yatak odası ve banyolarda da aynı özenle seçilmiş modern dokunuşlar ve zarif detaylar göze çarpıyor.

KEYİF



EVDE
KEYİFLİ
ANLAR

GÖKSU SARAY, efektif kullanım alanlarıyla mutfakta geçirdiğiniz zamanı daha da özel kılıyor. Fonksiyonellik ve şıklıkla birlikte kullanışlı tezgah alanları, akıllı depolama çözümleri ve ergonomik düzenlemeleri bir arada sunarak, yemek hazırlamayı ve sevdiklerinizle mutfakta zaman geçirmeyi daha da zevkli hale getiriyor.

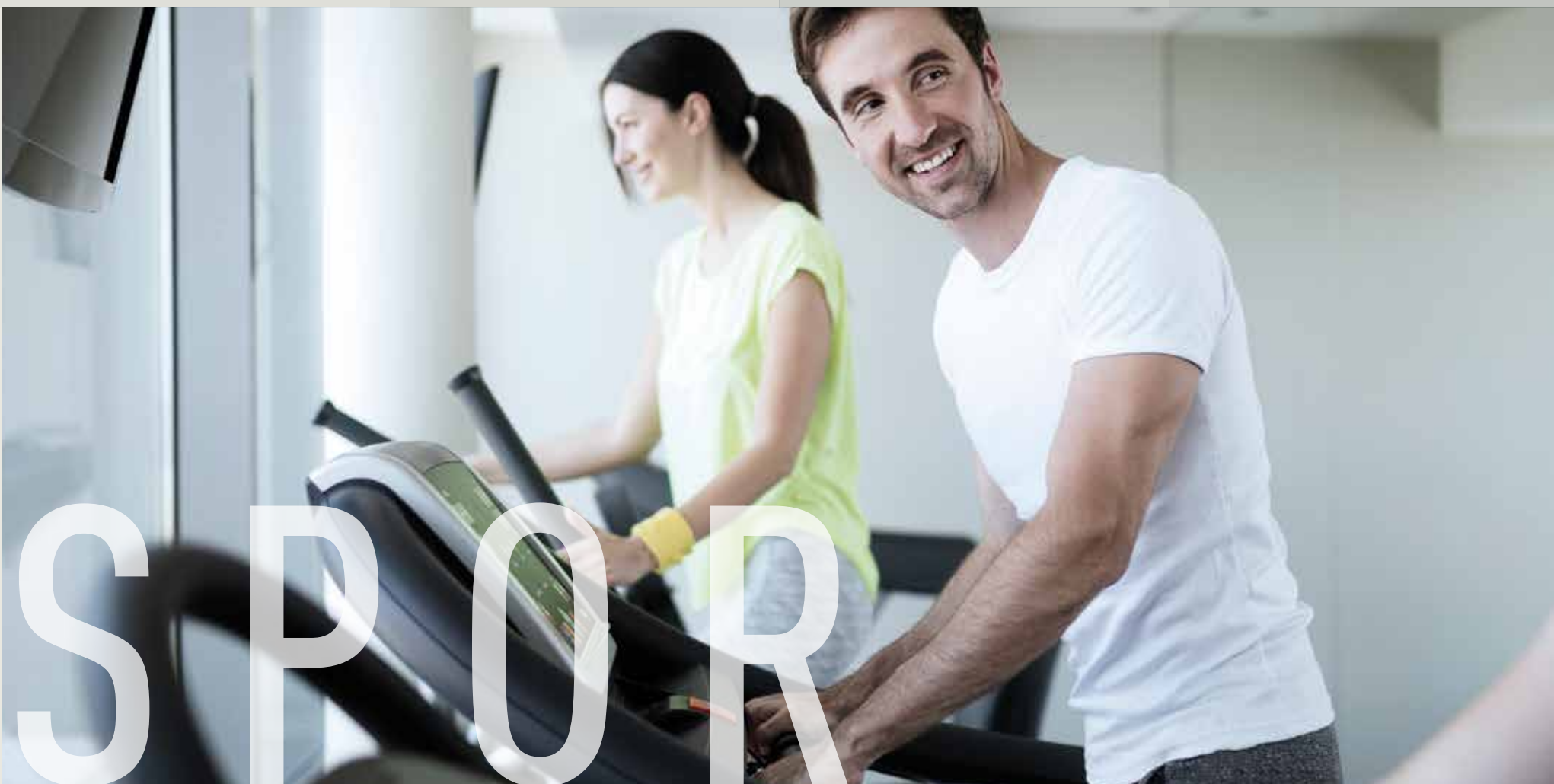
ZAMANI DOĞRU KULLANIN

GÖKSU SARAY REZİDANS dükkan katında bulunan GYM ve FITNESS salonu, sağlıklı yaşamı ve zindeliği ön planda tutan rezidans sakinlerine özel üyelik avantajlarıyla ideal bir seçenek olarak sunuluyor.

Profesyonel spor aletleri, kardiyo ve ağırlık çalışma alanları ile spor yapmak keyifli ve etkili hale geliyor. Kişisel antrenmanlar ve grup dersleri için uygun alanlar da sunan GYM ve fitness spor salonu, sağlıklı bir yaşam tarzını benimsemek ve formda kalmak isteyenler için mükemmel bir ortam.

GÜVENLİK VE KORUMA

Araçlarınızı güvenli ve hava şartlarından etkilenmeden park edebilmeniz için kapalı bir otopark bulunuyor. Asansörler ve yürüyüş yollarıyla dairelere rahat bir şekilde erişim imkanı olması ise yaşam kalitenizi artırıyor.



SPOR



KORUMA

MERKEZDEYİZ

GÖKSU SARAY REZIDANS projemiz, yerleşimi ve konumuyla ayrıcalıklı bir deneyim sunuyor. Hükümet konağına, Bağcılar meydanına ve metro istasyonuna yakınlığıyla iş ve resmi işlemler için kolay erişim imkanı tanıyor.

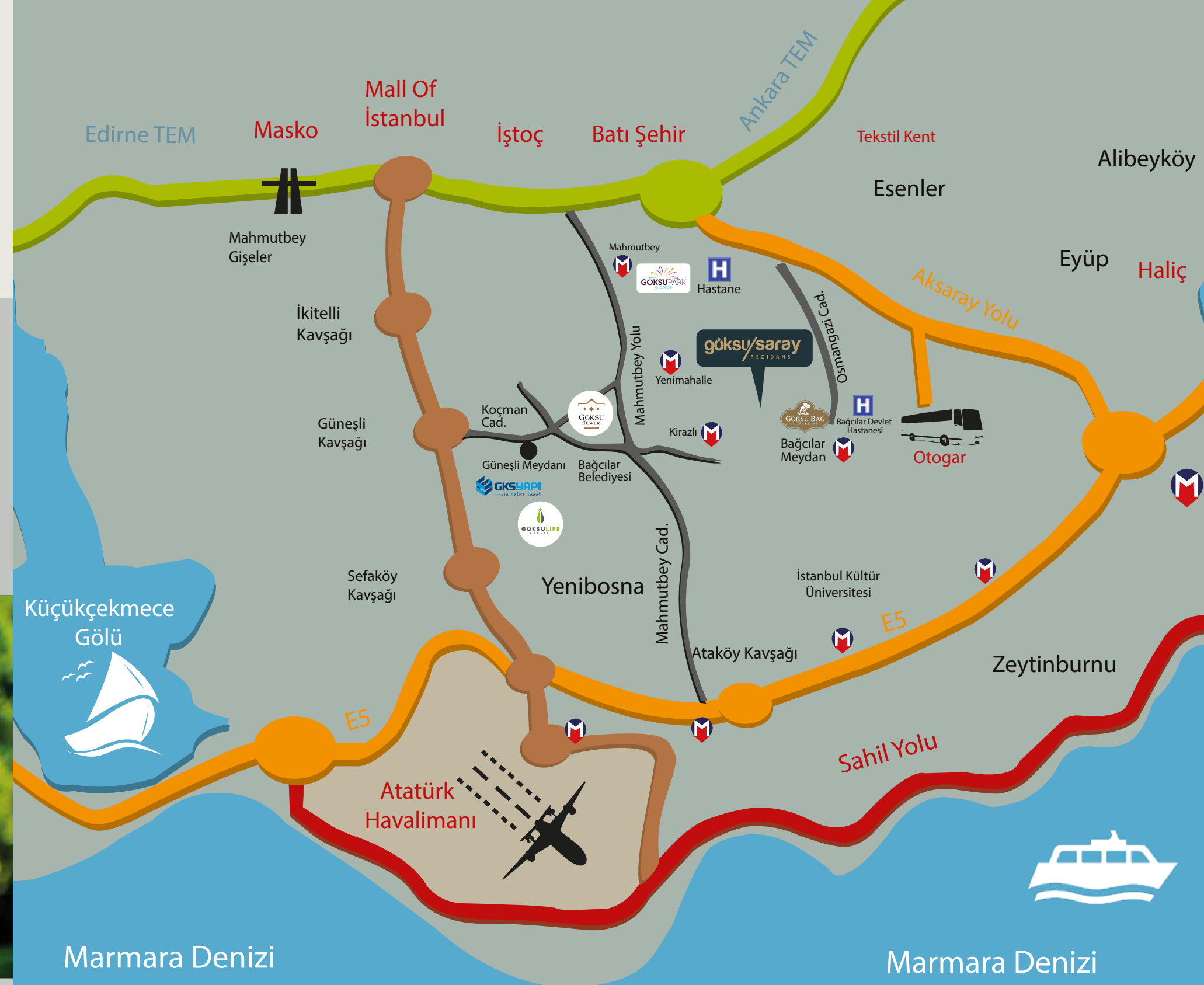


YERLEŞİM



**METROYA
HÜKÜMET KONAĞINA
E-SPOR MERKEZİNE
PARKLARA
MERKEZE ve HER YERE
YAKINIZ...**

Resmi kurumlarıyla iç içe olmanın yanında E-Spor Merkezine olan yakınlığıyla da spor tutkunları için cazip bir seçenektir. Metroya olan yakınlığı şehir içi ulaşımı da kolaylaştırıyor. GÖKSU SARAY REZİDANS sakinleri her yere ulaşım kolaylığında olmanın konforuna ve şehrin tüm imkanlarına sahip oluyor.



KONFORUNUZA UYGUN SEÇENEKLER SUNUYORUZ

GÖKSU SARAY REZIDANS, farklı ihtiyaçlara ve tercihlere uygun daire seçenekleri sunarak konforunuzu ön planda tutuyor. 2+1, 3+1 ve dubleks daireler arasında seçim yapabileceğiniz bu projede, her aile ve yaşam tarzına uygun bir yaşam alanı bulmak mümkün.

KONFOR



A Tipi

Normal Kat
2+1

KAT BRÜTÜ
93 m²

1- Salon	22,59 m ²
2- Oda	10,39 m ²
3- Y. Odası	16,08 m ²
4- Ebv. Banyo	3,08 m ²
5- Banyo	4,21 m ²
6- Antre	9,54 m ²
7- Mutfak	9,85 m ²
8- Balkon	2,85 m ²

Brüt alanlar*



B Tipi

Normal Kat
2+1

KAT BRÜTÜ
93 m²

1- Salon	21,75 m ²
2- Oda	9,42 m ²
3- Y. Odası	16,71 m ²
4- Ebv. Banyo	3,39 m ²
5- Banyo	4,53 m ²
6- Antre	8,67 m ²
7- Mutfak	9,30 m ²
8- Balkon	4,83 m ²

Brüt alanlar*



C Tipi

Normal Kat
3+1

KAT BRÜTÜ
138 m²

1- Salon	35,93 m ²
2- Oda	11,85 m ²
3- Oda	9,71 m ²
4- Y. Odası	17,18 m ²
5- Ebv. Banyo	4,53 m ²
6- Banyo	5,09 m ²
7- Antre	13,15 m ²
8- Mutfak	13,30 m ²
9- Balkon	4,96 m ²

Brüt alanlar*



D Tipi

Normal Kat
3+1

KAT BRÜTÜ
142 m²

1- Salon	35,08 m ²
2- Oda	12,36 m ²
3- Oda	10,27 m ²
4- Y. Odası	18,04 m ²
5- Ebv. Banyo	3,86 m ²
6- Banyo	5,22 m ²
7- Wc	3,00 m ²
8- Antre	13,94 m ²
9- Mutfak	12,98 m ²
10- Balkon	4,84 m ²

Brüt alanlar*



E Tipi

Dubleks Alt
3+1

KAT BRÜTÜ
138 m²

1- Salon	35,30 m ²
2- Oda	11,70 m ²
3- Oda	9,53 m ²
4- Y. Odası	16,93 m ²
5- Ebv. Banyo	4,44 m ²
6- Banyo	3,71 m ²
7- Antre	16,81 m ²
8- Mutfak	13,17 m ²
9- Balkon	4,86 m ²

Brüt alanlar*



10- Oda	11,10 m ²
11- Oda	15,96 m ²
12- Duş	4,37 m ²
13- Banyo	3,71 m ²
14- Hol	18,84 m ²
15- Teras	15,58 m ²

Brüt alanlar*

E Tipi

Dubleks Çatı
2+1

KAT BRÜTÜ
70 m²



F Tipi

Dubleks Alt
3+1

KAT BRÜTÜ
142 m²

1- Salon	35,52 m ²
2- Oda	12,59 m ²
3- Oda	10,37 m ²
4- Y. Odası	18,21 m ²
5- Ebv. Banyo	3,90 m ²
6- Banyo	5,26 m ²
7- Antre	17,42 m ²
8- Mutfak	13,25 m ²
9- Balkon	4,89 m ²

Brüt alanlar*



10- Oda	11,16 m ²
11- Oda	16,75 m ²
12- Duş	3,79 m ²
13- Banyo	5,26 m ²
14- Hol	18,96 m ²
15- Teras	15,68 m ²

Brüt alanlar*

F Tipi

Dubleks Çatı
2+1

KAT BRÜTÜ
73 m²





KAT PLANLARI - DAİRE METREKARELERİ
ve FİYATLARIMIZ HAKKINDA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN
BİZİMLE İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ.

0532 343 18 18

www.gksyapi.com

GKS YAPI SATIŞ OFİSİ
Hürriyet Mah. Menderes Cad. No:4 Güneşli Bağcılar/İstanbul
info@gksyapi.com

Bu katalogda yer alan görseller GÖKSU SARAY projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, taahhüt niteliğinde değildir. İçerik yazıları ve verilen bilgilerde yazım hatası olabileceğinden bağlayıcı değildir. GKS YAPI teknik ve/veya idari nedenlerle ya da tek taraflı inisiyatifle projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde dilediği değişikliği, düzeltmeyi yapma ve/veya bunları ortadan kaldırma haklarını saklı tutar. Bu katalogda yer alan görsellerin her hakkı saklı olup GKS YAPI dışında ve GKS YAPI'nın yazılı onay verdiği firma ve kişiler dışında tanıtım ve pazarlama amaçlı kullanılması yasaktır.

TANIMLAR

DAİRE BRÜTÜ: Bağımsız bölümü ortak alanlardan ve komşu bağımsız bölümlerden ayıran duvarların yarısı ve DAİRE içi duvarların tamamı dahil olmak üzere, her bir bağımsız bölümün ortak

alanlar hariç m² cinsinden alanını,

BRÜT ALAN (KAT BRÜTÜ) : Her bir bağımsız bölümün bulunduğu kattaki ortak alanlarla birlikte m² cinsinden alanını ifade eder.

